



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

**Именован за подручје Вишег суда у
Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу**

Др. Воје Дучића бр.4 Пожаревац

Пословни број ИИ 129/24

Дана 28.05.2025. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, против извршног дужника Живорад (Драгиша) Ђорђевић, Браничево, ул. Браничево 66, ЈМБГ 0210953762913, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Великом Градишту ИИ-114/2024 од 20.05.2024. године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Живорад (Драгиша) Ђорђевић, Браничево, ул. Браничево 66, ЈМБГ 0210953762913 и то:

Кп.бр. 342/2 воћњак 2.класе површине 414м²

Кп.бр. 342/2 земљиште под зградом објектом површине 106м²

Кп.бр. 342/2 земљиште под зградом објектом површине 46м²

Објекат број 1 на кп.бр. 342/2 породична стамбена зграда површине уписане у кататстар 106м², укупне нето површине на терену 169м²

Објекат број 2 на кп.бр. 342/2 помоћна зграда површине уписане у катастру 46м², на терену стварне нето површине у износу од 37м²

Све уписано у лн.бр. 137 КО Браничево на име овде извршног дужника **Живорад (Драгиша) Ђорђевић, Браничево, ул. Браничево 66, ЈМБГ 0210953762913**, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1

Укупне процењене вредности у износу од **2.528.453,00 динара**

Процена вршена дана 19.09.2024.године од стране проценитељске куће YU Miland doo Пожаревац

Прво јавно надметање одржаће се дана **25.06.2025.године у 09:00часова** на порталу e-aukcija.rs

На првом електронском јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

IX Јемство се полаже у новцу, рачун Министарства Правде који је назанчен са сајту е-аукција.

X Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **III 129/24**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим

за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља у улици Др. Воје Дулића бр.4 у Пожаревцу

XIV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извештењу и обезбеђењу

XVI Закључак о јавној продаји биће објављен на интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања e-aukcija.rs.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

